



REQUERIMENTO DE ISENÇÃO

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO: _____ . _____ . _____ . _____ . _____

01 – Contribuinte cadastrado

02 – CPF/CNPJ

03 – Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)

04 - Número

05 – Complemento

06 – Bairro/Distrito

07 - CEP

08 – Telefone para contato:

Requer isenção do IPTU do imóvel supramencionado, conforme abaixo subscrito:

- () I - imóvel de interesse histórico, cultural, urbanístico, ecológico ou de preservação paisagística ou ambiental;
() II - imóvel pertencente à agremiação desportiva licenciada e filiada à federação esportiva estadual;
() III - área que constitua reserva florestal, assim definida pelo Poder Público;
() IV - imóvel de propriedade de ex-combatente da II Guerra Mundial, sua viúva ou ex-companheira, ou a filho menor ou inválido;
() V - edificação que sofreu dano por chuvas;
() VI - imóvel residencial único em nome da viúva, companheira ou convivente nos termos da Lei Civil,
() VII - imóvel cedido ao Município a qualquer título;
() VIII - imóvel de propriedade de idosos acima de 65 (sessenta e cinco) anos, aposentados ou pensionistas .

DADOS DO REQUERENTE

*** APENAS QUANDO O REQUERENTE NÃO FOR O CONTRIBUINTE CADASTRADO**

09 – Requerente () Representante legal () Procurador

10 – CPF/CNPJ

11 - Data

12 – Assinatura

DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

ITENS I ao VIII

- a) CPF e RG;
b) CNPJ / Contrato Social Com Alterações Integrais / Consolidadas;
c) Procuração.
d) Espelho de IPTU

ITENS I AO III (OS IMÓVEIS DE INTERESSE HISTÓRICO, CULTURAL, URBANÍSTICO, ECOLÓGICO OU DE PRESERVAÇÃO PAISAGÍSTICA OU AMBIENTAL, PERTENCENTE À AGREMIÇÃO DESPORTIVA LICENCIADA E FILIADA À FEDERAÇÃO ESPORTIVA ESTADUAL.

- a) Contrato / Estatuto Social e ata da assembleia geral de eleição da última diretoria;
b) DRE e/ou Balanço Patrimonial do último exercício;

ITEM III (ÁREA DE RESERVA FLORESTAL)

- a) Certidão atualizada do RGI;
b) Laudo emitido pelo setor técnico municipal.

ITEM IV (EX-COMBATENTE / VIUVA OU EX-COMPANHEIRA / FILHO MEHOR OU INVÁLIDO)

- a) Documento comprobatório de ex combatente;
Nos casos de viúva ou filho, além do documento supracitado deverá também apresentar cópia da certidão de casamento ou certidão de nascimento e da certidão de óbito.

ITEM V – IMÓVEIS QUE SOFRERAM DANOS POR CHUVA

- a) Laudo emitido pela Defesa Civil especificando se o dano à edificação foi total ou parcial.

ITEM VI – IMÓVEL DE VIUVA / COMPANHEIRA / CONVIVENTE

- a) Cópia da Certidão de casamento ou união estável;
b) Cópia da Certidão de óbito;
c) Documentos que comprovem a convivência do casal. Ex. comprovante de residência no mesmo endereço, conta bancária conjunta, entre outros;
d) Comprovante de renda;
e) Declaração de único imóvel.

ITEM VII – IMÓVEL CEDIDO AO MUNICÍPIO

- a) Cópia do contrato de aluguel constando o Município como responsável pelos impostos.

ITEM VIII – IMÓVEL DE IDOSOS ACIMA DE 65 (SESSENTA E CINCO) ANOS, APOSENTADOS OU PENSIONISTAS

- a) Cópia do comprovante de recebimento do benefício da aposentadoria, pensão ou renda mensal vitalícia, com informação do tipo de benefício e valor recebido;
b) Declaração de único imóvel.

DECLARAÇÃO DE ÚNICO IMÓVEL

Declaro, para fins de isenção de IPTU, junto à Secretaria Municipal das Finanças, que eu, _____, portador do RG nº _____ e inscrito no CPF/MF nº _____, sou proprietário do imóvel localizado à _____

_____, sendo este o único de minha propriedade e utilizado exclusivamente para minha moradia.

Declaro ainda, que meus rendimentos não ultrapassam 1 (um) salário mínimo e que estou ciente das penalidades decorrentes da prestação de declaração falsa, especialmente as previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro, bem como da sanção de multa prevista no artigo 52, inciso II, da Lei 4626 de 27 de setembro de 2019.

Por ser verdade, firmo a presente.

Três Rios, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Contribuinte