

**JOACIR BARBAGLIO PEREIRA**  
PREFEITO

**JACQUESON MARTINS LIMA**  
VICE-PREFEITO

**OTORINO BILHERI DE SOUZA**  
SECRETÁRIO DE GOVERNO

**FLÁVIA FERREIRA DOS SANTOS BATISTA**  
CHEFE DE GABINETE

**MÁRCIO MESQUITA MALAFAIA**  
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO

**GETÚLIO DE OLIVEIRA**  
CONTROLADOR-GERAL DO MUNICÍPIO

**CAROLINE GORITO DE OLIVEIRA**  
SECRETÁRIA DE FAZENDA, FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**RICARDO WEBSTER MARTINS DE OLIVEIRA**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS

**CARLOS ALBERTO SOARES DE AZEVEDO JUNIOR**  
SECRETÁRIO DE GESTÃO PÚBLICA E COMPRAS GOVERNAMENTAIS

**DOUGLAS DA SILVA ZANARDI**  
SECRETÁRIO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E PROTEÇÃO DE DADOS

**JORGE LUIZ RIBEIRO**  
SECRETÁRIO DE INTEGRAÇÃO, PLANEJAMENTO E PROJETOS

**MATHEUS QUINTAL DE SOUSA RIBEIRO**  
SECRETÁRIO DE SAÚDE E DEFESA CIVIL

**PEDRO HENRIQUE BRASIL**  
SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DIREITOS HUMANOS

**BERNARDO GOYTACAZES DE ARAÚJO**  
SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA

**RONALDO DE SOUZA SAAR**  
SECRETÁRIO DE CULTURA E TURISMO

**MÁRCIO JOSÉ WOGEL COELHO**  
SECRETÁRIO DE ESPORTE E LAZER

**MÁRCIO SIMÕES DE ASSIS**  
SECRETÁRIO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

**LUIZ FERNANDO FERREIRA VIANNA DE CASTRO**  
SECRETÁRIO DE ORDEM PÚBLICA E POLÍTICAS DE SEGURANÇA

**GERALDO GABRIEL DE OLIVEIRA NETO**  
COMANDANTE DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL

**RICARDO DA SILVA MONTEIRO**  
SECRETÁRIO DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO

**JEFERSON MERCÊS DE SOUZA**  
SECRETÁRIO DE TRANSPORTES E MOBILIDADE

**JOSÉ SCHMITZ NETO**  
SECRETÁRIO DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E DESENVOLVIMENTO RURAL

**THIAGO VILA VERDE**  
SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

**RÔMULO CÉSAR DA COSTA**  
SECRETÁRIO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

**ANDERSON ANTÔNIO DA SILVA**  
SECRETÁRIO DE DRENAGEM URBANA E CONSERVAÇÃO

**GUILHERME MEDEIROS DA SILVA**  
SECRETÁRIO DE COMUNICAÇÃO

**JEAN LOUIS SILVEIRA**  
DIRETOR DO SAAETRI - SERVIÇO AUTÔNOMO DE  
ÁGUA E ESGOTO DE TRÊS RIOS

**ARSONVAL SILVEIRA MACEDO NETTO**  
DIRETOR-PRESIDENTE DA CODETRI - COMPANHIA DE  
DESENVOLVIMENTO DE TRÊS RIOS



# ALÔ, TRÊS RIOS!

////////// 11ª edição

## Governo Joa entrega mais uma UBS totalmente reformada

A Prefeitura de Três Rios entregou nesta segunda-feira (22) as novas instalações da Unidade Básica de Saúde (UBS) Cidade Nova - Diácono Antônio Pacheco. A unidade vai atender mais de 4 mil usuários, foi toda remodelada e climatizada para melhorar as condições de atendimento dos usuários.

[Leia aqui!](#)



## Obra da Galeria de Águas Pluviais avança pela avenida Zoelo Sola

A Prefeitura de Três Rios, por meio da Secretaria de Obras e Habitação, iniciou a escavação, na Avenida Zoelo Sola, para colocação das estruturas (anéis) da Galeria de Águas Pluviais. Em decorrência disso, o trecho da via na altura da Praça do Triângulo estará parcialmente fechado. No local, uma equipe da Secretaria de Ordem Pública estará orientando os motoristas, motociclistas e transeuntes.

[Leia aqui!](#)



## Governo Joa entrega mais uma UBS totalmente reformada

Agora é a vez da UBS Vila Nova. A UBS Maria José Viana Francisco - Dona Zezé vai ser entregue hoje (26), às 18h, totalmente reformada à população de Três Rios. O equipamento de saúde fica localizado no Conjunto Habitacional Vila Nova, na Vila Isabel.

[Leia aqui!](#)



## Prefeitura de Três Rios vai aumentar o número de Escolas de Tempo Integral

A prefeitura de Três Rios, por meio da secretaria de Educação, Ciência e Tecnologia (SMECT), vai expandir o número de escolas municipais no modelo de Escola de Tempo Integral em 2024. A conquista foi confirmada nesta semana.

[Leia aqui!](#)



**Três Rios, RJ - 27 de Maio de 2023**

////////// 11ª edição

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

## AUTORIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS/ LICENÇA SANITÁRIA EXPEDIDA.

A Coordenadoria de Vigilância Sanitária, no uso das atribuições que lhe confere, concede Autorização de Funcionamento (BOF), Liberação de Licença Sanitária, aos estabelecimentos do Município de Três Rios, mediante aos cumprimentos de normas e técnicas sanitárias segundo legislações pertinentes.

### ESTABELECIMENTOS LICENCIADOS MÊS: JUNHO 2023.

#### DATA: 01/06/2023

- LOPES E MORAES ACADEMIA LTDA. N° Processo: V/170/14  
CNPJ:21.317.443/0001-80 Exp.em: 01/06/2023  
RUA PRESIDENTE VARGAS, N° 302 - PARTE Val. 30/04/2024
- VITOR GUEDES BONISSON. N° Processo: V/179/22  
CPF: [REDACTED] Exp.em: 01/06/2023  
RUA GOMES PORTO, N° 225 – SALA 405 Val. 30/04/2024
- STONEFITNESS ACADEMIA E SUPLEMENTOS LTDA. N° Processo: V/305/21  
CNPJ: 42.916.402/0001-80 Exp.em: 01/06/2023  
RUA ALAN KARDEC, N° 673 – LOJA 01 Val. 30/04/2024
- FLAVIA DE ALMEIDA COSTA. N° Processo: V/356/22  
CPF: [REDACTED] Exp.em: 01/06/2023  
RUA IGLESIAS LOPES, N° 452 Val. 30/04/2024
- JLC CARNEIRO FILHO – COMERCIO DE EMBALAGENS E PRODUTOS EM GERAL. N° Processo: V/166/20  
CNPJ: 29.931.919/0001-80 Exp.em: 01/06/2023  
RUA PRAÇA SALIM CHIMELLI, 144 Val. 30/04/2024

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

- **ORLEY AUGUSTINHO DA LUZ**  
CNPJ: 50.604.995/0001-78  
RUA ANTERO FONSECA, N° 243  
N° Processo: V/123/23  
Exp.em: 01/06/2023  
Val. 30/04/2024
- **ANDREIA DE SOUZA VICENTE – AMBULANTE (CARRINHO DE PIPOCA).**  
RUA K, N° 39- HABITAT- TRES RIOS-RJ  
Protocolo: L/125/23  
Exp. em: 01/06/2023  
Val. 30/08/2024
- **V.S.R.I. REZENDE BAR E RESTAURANTE LTDA**  
CNPJ:07.874.426/0001-13  
RUA JOAQUIM JOSE FERREIRA, N° 501  
N°. Processo: V/068/18  
Exp.em: 01/06/2023  
Val. 30/03/2024
- **ALESSANDRO EUGENIO ANK**  
CNPJ: 24.435.237/0001-63  
RUA QUATORZE DE DEZEMBRO, N° 31  
N°. Processo: V/072/16  
Exp.em: 01/06/2023  
Val. 30/04/2024
- **ARENA INDEPENDENCIA EVENTOS**  
CNPJ: 44.246.978/0001-03  
RUA DR. ANTÔNIO CARLOS, 06, ILHA  
N°. Processo: V/396/21  
Exp.em: 01/06/2023  
Val.30/03/2024
- **LARISSA TEIXEIRA NASCIMENTO**  
CPF: [REDACTED]  
RUA SETE DE SETEMBRO, N° 159 - LOJA 01  
N°. Processo: V/336/22  
Exp.em: 01/06/2023  
Val.30/04/2024
- **RAFAELA BELLO BARBOSA SILVA**  
CPF: [REDACTED]  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, N° 426 –  
N°. Processo: V/127/20  
Exp.em: 01/06/2023  
Val. 30/04/2024

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

**DATA 02/06/2024**

- GREMIO RECREATIVO ESCOLA DE SAMBA BAMBAS DO RITMO  
CNPJ: 27.963.529/0001-67 N° Processo: V/114/14  
AV. RUI BARBOSA, 516 Exp.em: 02/06/2023  
**Licença Provisória até 02/07/2023**

- RUY DA COSTA NOGUEIRA ALVES JUNIOR  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/316/22  
EST. UNIÃO INDÚSTRIA, N° 512 – CASA Exp.em: 02/06/2023  
Val.30/04/2024

- CEREAIS BRAMIL PV12  
CNPJ: 32.296.378/0016-57 N° Processo V/201/09  
ESTRADA ELIAS JORGE, N° 102 Exp.em:  
02/06/2023  
**Licença até 30/09/2023**

- FERNANDA KOPKE DOS SANTOS  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/206/22  
AVENIDA PREFEITO ALBERTO DA SILVA LAVINAS, Exp.em: 02/06/2023  
N 615. Val. 30/04/2024

- NATALIA SENA PEREIRA  
CNPJ: 120.823.317-33 N° Processo: V/143/23  
RUA PRESIDENTRE VARGAS, N° 305 Exp.em: 02/06/2023  
Val. 30/04/2024

**DATA 05/06/2023**

- LUCIANA RIBAS MARQUES DE OLIVEIRA  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/105/09  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 402 – SALA 203 Exp.em: 05/06/2023  
**Licença Provisória 05/07/2023**

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

- LIVIA SALGADO  
CPF: [REDACTED]  
AV. CONDESSA DO RIO NOVO, N° 1647  
N° Processo: V/159/16  
Exp.em: 05/06/2023  
Val. 30/04/2024
  - ANGÉLICA DIAS OLIVEIRA LANCHONETE  
CNPJ: 22.988.445/0001-64  
RUA DR. WALMIR PEÇANHA, N° 27, LOJA 01  
05/06/2023  
N° Processo: V/170/15  
Exp.em:  
Val. 30/04/2024
  - RODO LANCHES DE TRES RIOS  
CNPJ: 03.907.296/0001-17  
ROD. BR 040, S/N - KM 16+900 METROS  
N° Processo: V/077/21  
Exp.em: 05/06/2023  
Val.30/04/2024
  - MAXIMIL ATACADISTA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA  
CNPJ: 17.400.143/0001-93  
RUA ALCINA DE ALMEIDA, N° 411.  
N° Processo: V/098/23  
Exp.em: 05/06/2023  
Val.30/06/2024
  - ABRAHÃO DAHER FILHO  
CPF: [REDACTED]  
RUA TIRADENTES N° 150  
N° Processo: V/241/22  
Exp.em: 05/06/2023  
Val.30/04/2024
- DATA 06/06/2023**
- STARTING COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA  
CPF: [REDACTED]  
PÇ DA AUTONOMIA, N° 40 – SALA 601 - PARTE  
N° Processo: V/095/22  
Exp.em: 06/06/2023  
Val. 30/04/2024
  - CHOCOLATERIA L L CAMPANATE FURTADO LTDA.  
CNPJ: 47.237.051/0001-03  
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N° 303 – LOJA 12  
N° Processo V/282/22  
Exp.em: 06/06/2023  
Val. 30/04/2024
  - O L SAUDE BUCAL  
CNPJ: 32.999.475/0001-20  
N° Processo: V/069/19

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

RUA MARIANO PROCÓPIO, N° 368

Exp.em: 19/01/2023  
Val. 30/04/2024

- CHURRASCARIA ROTA 393  
CNPJ:36.176.767/0001-13  
ROD. BR 393, S/N – KM 171

N° Processo: V/045/20  
Exp.em: 06/06/2023  
Val. 30/03/2024

**DATA 07/06/2023**

- WOGEL E NAVARRO SAUDE INTEGRAL LTDA  
CNPJ: 29.684.662/0001-00  
PÇ SÃO SEBASTIÃO. N° 119

N° Processo: V/182/18  
Exp.em: 07/06/2023  
Val.30/04/2024

- EUROPRIME COM. LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS TECNOLOGICOS  
CNPJ: 43.161.730/0001-87  
RUA GOMES PORTO N°225 SALA 401

N° Processo: V/377/21  
Exp.em: 07/06/2023  
Val.30/04/2024

- TRIMAGEM DIAGNÓSTICO E MEDICINA  
CNPJ: 05.904.998/0001-72  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, 14

N° Processo: V/093/10  
Exp.em: 07/06/2023  
Val. 30/04/2024

- SENAT – SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM E TRANSPORTE  
CNPJ: 73.471.963/0126-68  
RUA DO QUINCÃO, N° 651  
07/06/2023

N° Processo: V/105/22  
Exp.em:  
Val.30/04/2024

- SEST- SERVIÇO SOCIAL DE TRANSPORTE  
CNPJ: 73.471.989/0126-06  
RUA DO QUINCÃO, N° 651  
07/06/2023

N° Processo: V/002/10  
Exp.em:  
Val. 30/04/2024

- CLINICA MEDICA MEROTTO AGUIAR LTDA  
CNPJ: 05.772.239/0001-01  
RUA PREFEITO WALTER FRANCKLIN, N° 13

N° Processo: V/267/10  
Exp. em: 07/06/2023

**Licença Provisória até 07/07/2023**

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

- GUILHERME PADILHA DO CARMO  
CPF: [REDACTED]  
RUA GOMES PORTO, N° 225 – SALA 601  
Nº. Processo V/096/19  
Exp. em: 07/06/2023  
Val. 30/04/2024
- DIOGO AGUIAR LEITE  
CPF: [REDACTED]  
RUA GOMES PORTO, N° 225 – SALA 707  
Nº. Processo: V/094/11  
Exp. em: 07/06/2023  
Val. 30/04/2024
- NILSON ARAUJO AREAS  
CPF: [REDACTED]  
RUA GOMES PORTO N° 225 SALA 706  
Nº. Processo: V/094/11  
Exp. em: 07/06/2023  
Val. 30/04/2024
- PALOMA TORNO AREAS  
CPF: [REDACTED]  
RUA GOMES PORTO, N° 225, SALA 707  
Nº. Processo: V/158/15  
Exp. em: 07/06/2023  
Val. 30/04/2024
- CARLA BEATRIZ FONTOURA BEZERRA MARINI  
CPF: [REDACTED]  
RUA DR. WALMIR PEÇANHA, N° 61  
Nº. Processo V/171/18  
Exp. em: 07/06/2023  
**Licença Provisoria até 07/07/2023**

**DATA 12/06/2023**

- GARCIA GOURMET RESTAURANTE LTDA  
CNPJ: 14.335.594/0001-04  
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N° 303 – LOJA 43  
Nº. Processo: V/048/13  
Exp. em: 12/06/2023  
Val. 30/04/2024
- MEL COM AÇUCAR CONFEITARIA LTDA  
CNPJ: 24.111.174/0001-90  
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N° 303 – LOJA 42  
Nº. Processo: V/070/18  
Exp. em: 16/06/2023  
Val. 30/04/2024

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

- RODRIGUES MATTOS RESTAURANTE SELF SERVICE LTDA  
CNPJ: 07.329.797/0001-14 N° Processo: V/178/10  
PRAÇA SÃO SEBASTIÃO , N° 330 – LOJAS 08 E 09 Exp.em: 12/06/2023  
Val.31/03/2024

- COSTA MATTOS RESTAURANTE SELF SERVICE LTDA  
CNPJ: 10.876.976/0001-86 N° Processo: V/122/09  
PRAÇA SÃO SEBASTIÃO , N° 41 – LOJA 11 E 13 Exp.em: 12/06/2023  
Val. 30/03/2024

**DATA 13/06/2023**

- ELINEA RAMILO MENDONÇA  
CNPJ: 41.504.584/0001-10 N° Processo V/069/21  
RUA AVENIDA MARIO DE CASTRO, N° 25 Exp.em: 13/06/2023  
Val. 30/04/2024

- VIA SA (PONTO FRIO)  
CNPJ: 33.041.260/0540-94 N° Processo: V/103/22  
RUA DR WALMIR PEÇANHA, N° 82 Exp.em: 13/06/2023  
Val. 30/06/2024

- COM. IND. DE SORVETES ESKIMO LTDA  
CNPJ: 75.503.821/0054-51 N° Processo V/070/2020  
AV. ZOELO SOLA, 2669 Exp.em: 13/06/2023  
Val. 30/06/2024

- JULIANI DA SILVA RIBEIRO  
CNPJ: 32.620.935/0001-67 N° Processo V/149/23  
EST. UNIÃO INDUSTRIA ,N 20 MONTE CASTELO Exp. em:13/06/2023  
Val.30/04/2024

- CAMILA DA SILVA RIBEIRO  
CNPJ: 32.621.481/0001-49 N° Processo: V/150/23  
RUA ALIF NASSER, N° 585 – CASA 35 Exp.em: 13/06/2023  
Val. 30/04/2024

- LAYS DELFINO DE OLIVEIRA.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/150/23



Secretaria de  
**SAÚDE E  
DEFESA CIVIL**



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

RUA ANTONIO CARLOS, N° 517 – LOJA 02

Exp.em: 13/06/2023

Val. 30/04/2024

- DROGARIA BOA FARMA LTDA

CNPJ: 45.137.880/0001-80

EST. UNIÃO INDÚSTRIA, N° 126

N°. Processo: V/083/23

Exp.em: 13/06/2023

Val: 30/04/2024

- SAUDE.COM SERVIÇO DE ATENDIMENTO MEDICO LTDA.

CNPJ: 25.149.138/0001-88

RUA DA MAÇONARIA, 376 - FUNDOS

N°. Processo V/210/16

Exp. em: 13/06/2023

Val. 30/04/2024

- APOLO COMÉRCIO DE PRODUTOS ÓTICOS LTDA.

CNPJ: 44.931.953/0001-49

BARÃO DO RIO BRANCO, N° 303 – LOJA 30

N°. Processo: V/182/22

Exp.em: 14/06/2023

Val. 30/04/2024

- OKULARY COMÉRCIO DE PRODUTOS

CNPJ: 16.757.570/0001-60

RUA DR. WALMIR PEÇANHA 90, LOJA 108 CENTRO

Processo: V/129/19

Exp.em : 13/06/2023

Val: 30/04/2024

- FARMACIA REAL

CNPJ: 32.288.672/0001-30

PÇ SÃO SEBASTIÃO, N° 41 – LOJA 1

N°. Processo: V/189/09

Exp.em: 13/06/2023

**Licença Provisória 13/07/2023**

- PEDRO LUCAS FEITOSA CARLOS.

CNPJ: 43.314.660/0001-50

AV. ALAN KARDEC, N° 359

N°. Processo: V/105/23

Exp.em: 13/06/2023

Val. 30/04/2024

- LIFE ANÁLISES CLÍNICAS LTDA ME

CNPJ: 14.764.709/0001-78

RUA RITA CERQUEIRA, N° 134

N°. Processo: V/083/12

Exp.em: 13/06/2023

Val. 30/04/2024

**DATA 14/06/2023**

Secretaria de  
**SAÚDE E  
DEFESA CIVIL**



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

- **GABRIELA MEYER RAGAZZI ME**  
CNPJ: 29.236.051/0001-07  
RUA MAESTRO COSTA BARROS, N° 39 – SALA 201  
Nº. Processo: V/247/17  
Exp.em: 14/06/2023  
Val. 30/04/2024

- **INFANT PEDIATRIA ESPECIALIZADA LTDA ME**  
CNPJ: 26.903.704/0001-68  
RUA SETE DE SETEMBRO, N° 159 – LOJA 01  
Nº. Processo V/040/17  
Exp. em: 14/06/2023  
Val.30/04/2024

**DATA 15/06/2023**

- **CUIDAR CENTRO PEDIATRICO LTDA**  
CNPJ: 11.076.268/0001-23  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ, N° 318  
Nº. Processo V/188/09  
Exp. em: 15/06/2023  
Val.30/04/2024

- **CLÍNICA DE VACINAS DR.JOSÉ RICARDO NEVES BARROS LTDA.**  
CNPJ: 42.829.214/0001-15  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, N° 318  
Nº. Processo V/399/21  
Exp. em: 15/06/2023  
Val: 30/04/2024

- **MATHEUS CASTILHO SERVIÇOS MEDICOS LTDA.**  
CNPJ: 44.782.997/0001-54  
RUA ANTÔNIO CARLOS, N° 517 – APTO 1406  
Nº. Processo V/153/23  
Exp. em: 15/06/2023  
Val.30/04/2024

- **CEREAIS BRAMIL LTDA PV02**  
CNPJ: 32.296.378/0003-32  
PÇ DA AUTONOMIA, N° 17 E RUA SETE DE SETEMBRO N° 363 E 367  
Nº. Processo: V/208/09  
Exp.em: 15/06/2023  
Val.30/06/2024

- **DROGARIA E PERFUMARIA SAMIR NASSER**  
CNPJ: 46.590.695/0001-00  
AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER, N° 286 – A  
Nº. Processo: V/211/22  
Exp.em: 20/06/2023  
Val. 30/04/2024

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

- REDE MARQUES FARMA LTDA ME  
CNPJ: 31.469.583/0001-28 N° Processo: V/250/18  
AVENIDA CONDESSA DO RIO NOVO, 1685 Exp.em: 15/06/2023  
Val. 30/04/2024
- DIOVANA NASCIMENTO CARVALHO FONSECA.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/197/22  
RUA QUATORZE DE DEZEMBRO, N° 239 – CASA 03 Exp: 15/06/2023  
Val. 30/04/2024
- RESTAURANTE ORIENTAL TAIYO LIMITADA  
CNPJ: 50.641.507/0001-00 N° Processo: V/122/09  
RUA MARIANO PROCOPIO, 132 Exp.em: 15/06/2023  
Val. 30/03/2024
- ANDRESSA DOS SANTOS OLIVEIRA DA CUNHA.  
CNPJ: 48.083.626/0001-35 N° Processo: V/330/22  
RUA SETE DE SETEMBRO, N° 277 Exp.em: 15/06/2023  
Val. 30/03/2024

**DATA 16/06/2024**

- DROGARIA ANDRADE PARQUE COMERCIAL LTDA ME  
CNPJ: 49.176.205/0001-11 N° Processo: V/126/23  
RUA DOUTOR WALMIR PEÇANHA, N° 64 – SALA D. Exp.em: 16/06/2023  
**Licença Provisória até 16/07/2024**
- LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS DE AREAL LTDA  
CNPJ: 02.063.991/0005-00 N° Processo: V/250/22  
RUA DA BANDEIRA , N° 14 A Exp.em: 16/06/2023  
**Licença Provisória até 16/07/2024**
- FABIANA JUSTEN LAVINAS RIBEIRO.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/227/09  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSE FERREIRA, N° 14 – Exp.em: 16/06/2023  
Val.30/04/2024

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

**DATA 19/06/2023**

- ELZIANE DA SILVA COSTA.  
CPF: [REDACTED] N°. Processo: V/041/2022  
RUA ALÍPIO CABRAL, N° 316 Exp.em: 19/06/2023  
Val.30/04/2024
- TAMIRES APARECIDA BORGES VASCONCELOS  
CPF: [REDACTED] N°. Processo: V/102/22  
AV. CONDESSA DO RIO NOVO, N° 1647 Exp.em: 19/06/2023  
Val.30/04/2024
- INSTITUTO ELISEDAPE  
CPF: 24.342.283/0001-18 N°. Processo V/161/16  
RUA PREFEITO WALTER FRANCKLIN, N° 31 Exp.em: 19/06/2023  
**Licença Provisória 19/07/2023**
- SAULO DA CRUZ MONTEIRO  
CPF: [REDACTED] N°. Processo: V/039/14  
RUA GOMES PORTO, N° 225 – SALA 405 Exp.em: 19/06/2023  
Val.30/04/2024

**DATA 20/06/2023**

- DROGARIA ANDRADE TR CENTRAL LTDA  
CNPJ: 33.726.363/0001-68 N°. Processo: V/111/19  
TRAVESSA AUGUSTO DE ALMEIDA, 37 Exp.em: 20/06/2023  
Val.30/04/2024
- DROGARIA ANDRADE TR LTDA ME  
CNPJ: 14.319.817/0001-31 N°. Processo: V/177/15  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 212 – Loja 1 Exp.em: 20/06/2023  
Val. 30/04/2024
- INSTITUTO METODISTA CARLOTA PEREIRA LOURO  
CNPJ: 28.866.986/0001-04 N°. Processo V/205/16  
RUA IZALTINO SILVEIRA, N° 689 Exp.em: 20/06/2023  
Val. 30/04/2024
- LABORATÓRIO ANALISES CLINICAS TRES RIOS

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



TRÊS RIOS  
PREFEITURA

CNPJ: 29.229.291/0001-76  
RUA DR WALMIR PEÇANHA, 175

Nº. Processo V/141/12  
Exp. em: 20/06/2023  
Val.30/04/2024

**DATA 21/06/2023**

- CEREALISTA LYRIO LTDA ME  
CNPJ: 21.613.911/0001-64  
RUA XV DE NOVEMBRO, 145  
Nº. Processo V/053/15  
Exp.em: 21/06/2023  
Val.30/06/2024
- COMÉRCIO DE CARNES DOIS IRMÃOS  
CNPJ: 30.248.164/0001-01  
AVENIDA ANIBAL PEIXOTO, Nº 210 - LOJAS 16 E 17  
Nº. Processo V/141/18  
Exp. em: 21/06/2023  
Val. 30/06/2024
- JULIA LOTH COSTA  
CPF: [REDACTED]  
RUA ANÍBAL PEIXOTO LAVINAS, nº 15  
Nº. Processo: V/384/22  
Exp.em: 21/06/2023  
Val. 30/04/2024
- LARISSA APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES  
CPF: [REDACTED]  
RUA VEREADOR BELMIRO DE LIMA, 12  
Nº. Processo: V/385/22  
Exp.em: 21/06/2023  
Val.30/04/2024
- BEATRIZ MATTOS DE LIMA E SILVA  
CPF: [REDACTED]  
RUA DOUTOR OSWALDO CRUZ, Nº 164 APTO 305  
Nº. Processo: V/269/19  
Exp.em: 21/06/2023  
Val. 30/04/2024
- TECNEURO PRODUTOS CIENTIFICOS E HOSPITALARES LTDA  
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 144 - CENTRO-  
Espécie: AUTOMOVÉL FIAT ARGO - Cor: PRETA  
Placa: LUI6H14  
Protocolo: L/155/23  
Exp.em 21/06/2023  
Val:30/08/2024
- G-MED MEDICINA ESPECIALIZADA EIRELI  
CNPJ: 37.362.195/0001-20  
RUA MARECHAL RONDON, Nº 20  
Nº. Processo: V/057/20  
Exp.em: 21/06/2023  
Val.30/04/2024
- JAQUELINE FELISBERTO

Secretaria de  
**SAÚDE E  
DEFESA CIVIL**



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

CNPJ: 20.968.454/0001-68  
PÇ DA AUTÔNOMIA, N° 40 – SALA 307

Nº. Processo: V/082/19  
Exp.em: 21/06/2023  
Val.30/04/2024

- LESSA COMÉRCIO DE MATERIAIS HOSPITALARES - ME.  
CNPJ: 12.576.109/0001-50  
PRAÇA VISCONDE DO RIO NOVO, 20  
21/06/2023

Nº. Processo: V/043/20  
Exp.em:

Val.30/04/2024

- DROGARIA ANDRADE VILA NOVA LTDA  
CNPJ: 30.167.685/0001-26  
RUA JOAQUIM PINTO PORTELA, N° 69 - LOJA

Nº. Processo: V/101/18  
Exp.em: 21/06/2023  
Val. 30/04/2024

**DATA 22/06/2024**

- TECNEURO PRODUTOS CIENTIFICOS E HOSPITALARES LTDA.  
CNPJ: 08.822.624/0001-04  
RUA SETE DE SETEMBRO, N° 144.

Nº. Processo: V/003/07  
Exp.em: 22/06/2023  
Val. 30/04/2024

- MARGARETI BONSANTO OLIVATO  
CPF: [REDACTED]  
RUA OSWALDO CRUZ, N° 237

Nº. Processo: V/069/22  
Exp.em: 22/06/2023  
Val.30/04/2024

- DROGARIA VIEIRA E PAZ LTDA ME  
CNPJ: 29.018.720/0001-66  
AVENIDA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 640

Nº. Processo: V/271/17  
Exp.em: 22/06/2023  
Val. 30/04/2024

- BRUNO CESARIO COSTA REIS  
CPF: [REDACTED]  
RUA PEDRO BRAS DA SILVA, 40 – LOTE 09

Nº. Processo: V/254/22  
Exp.em: 22/06/2023  
Val. 30/04/2024

- BRUNO C. C. REIS  
CNPJ: 36.557.427/0001-32  
RUA PEDRO BRAS DA SILVA, 40 – LOTE 09

Nº. Processo: V/055/20  
Exp.em: 22/06/2023  
**Licença Provisória 22/07/2023**

- FISIO TRÊS RIOS LTDA

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

CNPJ: 34.750.001/0001-75  
RUA PRESIDENTE VARGAS, N° 305

Nº. Processo: V/208/19  
Exp.em: 22/06/2023  
Val. 30/04/2024

- CEREAIS BRAMIL LTDA PV 40  
CNPJ: 32.296.378/0048-34  
RUA ODILON GOMES ASSUMPCÃO, S/N – LOTE 04  
22/06/2023

Nº. Processo V/385/21  
Exp.em:

Val. 30/06/2024

- CEREAIS BRAMIL LTDA PV27  
CNPJ: 32.296.378/0037-81  
AV. CONDESSA DO RIO NOVO, N° 1365

Nº. Processo: V/4639/07  
Exp.em: 22/06/2023  
Val.30/06/2024

**DATA 23/06/2023**

- GUSTAVO DA COSTA GUEDES  
CPF: [REDACTED]  
RUA PRESIDENTE VARGAS, N° 637 - APTO 102

Nº. Processo: V/158/23  
Exp.em: 23/06/2023  
Val.30/04/2024

- JULIANA ISABELA RAPOSO MAGRANI  
CPF: [REDACTED]  
RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, N° 257

Nº. Processo: V/157/23  
Exp.em: 23/06/2023  
Val. 30/04/2024

- NORAT PADUA LABORATORIO CLINICO LTDA ME  
CNPJ: 23.264.725/0001-92  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 229

Nº. Processo: V/238/15  
Exp.em: 23/06/2023

**Licença Provisória até 23/07/2023**

- VITÓRIA CUNHA DE FREITAS  
CNPJ: 36.027.180/0001-42  
RUA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, N° 14 –

Nº. Processo: V/065/23  
Exp.em: 23/06/2023  
Val.30/04/2024

- M.J.A COMERCIO ATACADISTA EIRELLI – ME  
CNPJ: 18.764.220/0001-57

Nº. Processo: V/047/15

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

RUA SANTA TEREZINHA, N° 405 – GALPÃO 03

Exp.em: 23/06/2023  
Val.30/04/2024

- **ROCKEER COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELLI**  
CNPJ: 26.177.928/0001-30 N° Processo V/091/17  
RUA CARLOS RIBAS, N° 52 Exp.em: 23/06/2023  
Val.30/04/2024

**DATA 26/06/2023**

- **MARCELA DOS SANTOS GONÇALVES SILVA**  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/205/22  
RUA BARÃO DE ENTRE RIOS, N° 251. Exp.em:  
26/06/2023 Val.30/04/2024

- **WALDIR JOSÉ BERION**  
CNPJ: 14.910.559/0001-63 N° Processo: V/243/2021  
AV. PREFEITO SAMIR NASSER, 804 Exp.em: 26/06/2023  
Val. 30/10/2024

**DATA 27/06/2023**

- **OFS RJ LTDA.**  
CNPJ: 04.779.685/0006-81 N° Processo: V/172/09  
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 173 – LOJAS 04,05,06 E 07 Exp.em: 27/06/2023  
Val: 30/04/2024

- **FARMACIA J J DE BEMPOSTA LTDA**  
CNPJ: 31.504.741/0001-33 N° Processo: V/218/18  
RUA WERNECK, N° 399 Exp.em: 27/06/2023  
Val.30/04/2024

- **FJLB ENGENHARIA DE SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO**  
CNPJ: 07.359.349/0001-63 N° Processo V/008/09  
RUA SETE DE SETEMBRO, N° 159 – 1° ANDAR Exp.em: 27/06/2023  
Val.30/04/2024

- **RDT FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO DE TRÊS RIOS LTDA**  
CNPJ: 31.646.896/0005-38 N° Processo: V084/12



Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

RUA DA MAÇONARIA 230

Exp.em: 14/07/2022  
Val.30/04/2024

- LABORATÓRIO CÔRTEZ VILLELA LTDA.  
CNPJ: 21.580.956/0016-66  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 396

Nº. Processo: V/092/12  
Exp.em: 27/06/2023

**Licença Provisório 27/07/2023**

- MARCIA CRISTINA PINTO BERNARDO  
CNPJ: 24.323.722/0001-45  
RUA PREFEITO WALTER FRANCKLIN, N° 141

Nº. Processo: V/124/23  
Exp.em: 27/06/2023  
Val.30/04/2024

- SANTA ANA A GRANEL LTDA  
CNPJ: 28.642.020/0001-85  
PÇ SÃO SEBASTIÃO, N° 41 – LOJA 02  
27/06/2023

Nº. Processo: V/227/17  
Exp.em:

Val. 30/04/2024

**DATA 28/06/2023**

- CAROLINE SILVA PAES LEME ARRUDA  
CPF: 173.579.017-69  
RUA PADRE SOLANO, N° 04.

Nº. Processo: V/285/22  
Exp.em: 28/06/2023  
Val:30/04/2024

- AMIGOS DO ASFALTO TRANSPORTES E LOJISTICA LTDA  
CNPJ: 40.594.141/0001-02  
TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ CORREIA, N° 20 PARTE

Nº. Processo: V/146/23  
Exp.em: 28/06/2023  
Val.30/04/2024

- SOEGAR SOCIEDADE EDUCACIONAL GARDINGO LTDA EPP  
CNPJ: 03.981.113/0002-94  
RUA ERNESTO MEDEIROS, 20

Nº. Processo V/078/17  
Exp. em: 28/06/2023  
Val. 30/04/2024

- NEUROVIDA ESPAÇO MULTIDISCIPLINAR DE

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

**DESENVOLVIMENTO HUMANO**

CNPJ: 27.148.075/0001-70 N° Processo: V/028/19  
RUA MARIANO PROCÓPIO, N° 123 – LOJAS 1, 2, 3 e 4 Exp.em: 28/06/2023  
Val:30/04/2024

- SERGIO A C JANNOTTI SILVA ODONTOLOGIA MAXILO FACIAL  
ME

CNPJ: 25.115.856/0001-33 N° Processo: V/134/16  
RUA DUQUE DE CAXIAS, N° 309 Exp.em: 28/06/2023  
Val.30/04/2024

**DATA 29/06/2023**

- CLÁUDIO NEGRÃO TANUS ATEM

CPF: [REDACTED] N° Processo: V/006/19  
RUA DR OSWALDO CRUZ, N° 312, SALA 303 Exp.em: 29/06/2023  
Val: 30/04/2024

- BGM COMERCIO DE PRODUTOS OTICOS LTDA ME

CNPJ: 31.939.607/0001-65 N° Processo V/267/18  
RUA PREFEITO WALTER FRANCKLIN, N° 113 Exp.em 29/06/2023  
Val. 30/04/2024

- CLÍNICA ANGIOMED NARDELLI AGUIAR LTDA.

CNPJ: 35.632.344/0001-06 N° Processo: V/274/19  
RUA PRESIDENTE VARGAS , N° 595 – SALA 503 Exp. em: 29/06/2023  
Val.30/04/2024

- CLINICA NEUROLOGICA TRES RIOS LTDA – ME

CNPJ: 28.033.108/0001-08N°. Processo: V/095/13  
RUA DR OSWALDO CRUZ, N°: 312, SALA: 205, 206 E 207 Exp.em: 29/06/2023  
Val. 30/04/2024

- M O CHAVES CENTRO EDUCACIONAL EIRELI – ME.

CNPJ: 10.430.971/0001-25 N° Processo: V/109/17  
RUA JULIO PAULINO, N° 6 - LADO Exp.em: 29/06/2023  
Val. 30/04/2024

- FLÁVIA CORREIA CARLOS DE SOUZA.

CNPJ: 50.185.300/0001-60 N° Processo: V/097/23  
RUA JOSÉ TAVARES JÚNIOR, N° 291 Exp.em: 29/06/2023

Secretaria de  
SAÚDE E  
DEFESA CIVIL



**TRÊS RIOS**  
—PREFEITURA—

Val. 30/04/2024

- A C S OBEICA SERVIÇOS MÉDICOS.  
CNPJ: 41.131.872/0001-76 N° Processo: V/067/21  
RUA DA BANDEIRA, N° 41 – APTO 103 Exp.em: 29/06/2023  
**Licença Provisória até 29/07/2023**
- DROGARIA DIA E NOITE DE TRÊS RIOS LTDA.  
CNPJ: 28.865.830/0001-09 N° Processo: V/068/12  
PRAÇA SALIM CHIMELLI, N° 22 Exp.em: 29/06/2023  
Val:30/04/2024
- DROGARIA E PERFUMARIA SANTIAGO DE TRÊS RIOS LTDA  
CNPJ: 47.960.011/0001-87 N° Processo: V/338/22  
RUA NELSON VIANA, N° 533. Exp.em: 29/06/2023  
**Licença Provisória até 29/07/2023**
- ARCOM S/A.  
CNPJ:25.769.266/0027-63 N° Processo V/062/20  
EST. DOS PILÕES, N° 10 – LOJA 03 Exp. em: 29/06/2023  
Val.30/06/2024
- ARTHUR VIEIRA DIAS SCHMITZ.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/165/23  
AVENIDA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 540 - APTO 102. Exp.em: 29/06/2023  
Val 30/04/2024
- LUAN DE BARROS SOARES.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/382/22  
RUA PREF. JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, N° 285 Exp.em: 29/06/2023  
Val.30/04/2024
- JAQUELINE LOPES DE ALMEIDA.  
CPF: [REDACTED] N° Processo: V/327/22  
AV. CONDESSA DO RIO NOVO, N° 1647 Exp.em: 29/06/2023  
Val 30/04/2024

**DATA 30/06/2023**

Secretaria de  
**SAÚDE E  
DEFESA CIVIL**



**TRÊS RIOS**  
— PREFEITURA —

- **GRÊMIO RECREATIVO ESCOLA DE SAMBA BOM DAS BOCAS**  
CNPJ: 30.428.965/0001-40 N° Processo: V/092/19  
RUA THEÓFILO FERREIRA DA ROCHA, N° 504 Exp.em: 30/06/2023  
Val.30/04/2024
- **CEREAIS BRAMIL LTDA. PV 18**  
CNPJ: 32.296.378/0023-86 N° Processo: V/049/14  
BR. 393 KM 176,3 - LOTES 2 E 3 DO DIMITRI I Exp.em: 30/06/2023  
Val.30/06/2024
- **CEREAIS BRAMIL LTDA – PV 19**  
CNPJ: 32.296.378/0027-00 N° Processo V/140/09  
ESTRADA ELIAS JORGE, N° 103 Exp.em: 30/06/2023  
Val.30/06/2024
- **GRÃO DA TERRA COPACABANA LTDA.**  
CNPJ:29.613.164/0017-33 N° Processo V/270/19  
RUA WALTER FRANKLIN, N° 80 LOJA 2 Exp. em: 30/06/2023  
Val.30/06/2024
- **NORAT PADUA LABORATORIO CLINICO LTDA ME.**  
CNPJ: 23.264.725/0001-92 N° Processo: V/238/15  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, N° 229 Exp.em: 30/06/2023  
Val. 30/04/2024
- **CAMPANATE FURTADO COMÉRCIO DE CHOCOLATES LTDA.**  
CNPJ: 31.912.796/0001-82 N° Processo V/258/18  
RUA PREFEITO WALTER FRANCKLIN, N° 145 Exp.em: 30/06/2023  
Val. 30/04/2024

**EFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS  
AVISOS DE LICITAÇÕES – UASG: 985919**

**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO N° 081/2023**

OBJETO: Aquisição de materiais esportivos.

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 04 de agosto de 2023 às 8:00 horas.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Os editais completos poderão ser examinados e adquiridos através do endereço eletrônico: Portal de Compras do Governo Federal - [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e no site [www.tresrios.rj.gov.br](http://www.tresrios.rj.gov.br). Outras informações poderão ser obtidas na Secretaria de Gestão Pública e Compras Governamentais sediada na Rua Gomes Porto, n° 225, Centro Empresarial Américo Silva, Sala 803, Centro, Três Rios/RJ, no horário compreendido das 09 às 17 horas, ou pelo telefone (24) 2252-2286.

Caio Correa de Carvalho  
Diretor Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

EXTRATO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO 00050/2023  
PROCESSO N° 04719/2023

OBJETO: Prestação de serviço de fretamento de ônibus com motorista para realizar o traslado de diversos grupos de dança de Três Rios para o 40º Festival de Dança de Joinville.

Em 05 de julho de 2023, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, Sr. RONALD DE SOUZA SAAR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo n° 04719/2023, Pregão n° 0050/2023.

ADJUDICADO PARA:

CEDRO LOCADORA E TRANSPORTADORA LTDA, CNPJ: 11.243.817/0001-07

VALOR GLOBAL: R\$ 68.550,00 (sessenta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais).



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

**LEI Nº 5088 DE 05 DE JULHO DE 2023.**

*Autoriza a inclusão no orçamento vigente do Município de Três Rios de Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 1.158.166,77 e dá outras providências.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a incluir Crédito Adicional Suplementar no orçamento vigente do Município de Três Rios em conformidade ao disposto no inciso I, do artigo 41, combinados com os artigos 42 e 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964 no valor de R\$ 1.158.166,77 (um milhão, cento e cinquenta e oito mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos), decorrentes do repasse através da Secretaria Nacional de Defesa Civil - SEDEC, conforme Ofício nº 243/2021/DAG/SEDEC-MDR, de 10 de novembro de 2021 em consonância com o Art. 6º da Portaria MDR nº 3.033 de 04 de dezembro de 2020.

**Art. 2º** - O Crédito Adicional Suplementar definido no Artigo 1º terá a seguinte classificação orçamentária, Programa, Ação, Natureza de Despesa Orçamentária e Fonte de Recurso;

**02.05.17 – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE TRÊS RIOS - SAAETRI**

17 – Saneamento

00.512 – Saneamento Básico Urbano

00.000.2022 – SAAETRI Centenário – Água e Saneamento Qualidade de Vida para Todos



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

00.000.2022 – SAAETRI Centenário – Água e Saneamento Qualidade de  
Vida para Todos

00.000.0000.1543 – Gerenciamento do Sistema de Tratamento de Água

**Natureza de Despesa Orçamentária, Valor e Fonte de Recurso:**

4.4.90.51.00 – Obras e Instalações - R\$  
1.158.166,77

Fonte de Recurso: 900 – Transferências Obrigatórias Art. 6º Portaria  
3.033/2020

**Parágrafo Único** – Os recursos necessários à execução do disposto no *caput* deste artigo decorrem do repasse através da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil – SEDEC, conforme Ofício nº 243/2021/DAG/SEDEC-MDR, de 10 de novembro de 2021, em consonância com o Art. 6º da Portaria MDR nº 3.033 de 04 de dezembro de 2020.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

  
**Joacir Barbaglio Pereira**  
Prefeito





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

LEI Nº 5089 DE 05 DE JULHO DE 2023.

*Abre no orçamento vigente do Município de Três Rios, Crédito Adicional Especial no valor de R\$ 78.000,00 e dá outras providências.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica aberto no orçamento vigente do Município de Três Rios, crédito adicional especial no valor global de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), em conformidade ao disposto no inciso II, do Artigo 41, combinados com os Artigos 42 e 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964, decorrentes da Resolução CNAS nº 96 de 15 de fevereiro de 2023, que aprova a instituição do Programa de Fortalecimento Emergencial do Atendimento do Cadastro Único da Assistência Social (PROCAD-SUAS).

**Art. 2º** - O crédito adicional especial definido no artigo 1º terá a seguinte classificação orçamentária criado no orçamento vigente a dotação abaixo relacionada com sua Natureza de Despesas e Fonte de Recursos:

**02.03.11 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DIREITOS HUMANOS**

00.08 – Assistência Social

00.00.244 – Assistência Comunitária

00.00.000.2004 – Gestão de Políticas Integradas em Assistência Social

00.00.000.000.1810 – PROCAD SUAS - Programa de Fortalecimento Emergencial do Atendimento do Cadastro Único da Assistência Social.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

**Natureza de Despesa Orçamentária, Valor e Fonte de Recurso:**

3.3.90.30.00 – Material de Consumo	–	R\$ 2.000,00
3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física	–	R\$ 75.000,00
3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica	–	R\$ 1.000,00

Fonte de Recurso: 256 – PROCAD SUAS

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data desta publicação.

**Art. 4º** - Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

  
**Joacir Barbaglio Pereira**  
**Prefeito**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ

LEI Nº 5 092 DE 05 DE JULHO DE 2023.

*Altera o parágrafo único do art. 8º da Lei nº 5.071, de 15 de maio de 2023, e dá outras providências.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica alterado o parágrafo único do art. 8º da Lei nº 5.071, de 15 de maio de 2023 para que dele conste a seguinte redação:

**Onde lia-se:**

**"Parágrafo Único – (...)**

02.02.10	10.301.2014.2235	4.4.90.16.00	226	1.013.872,79
----------	------------------	--------------	-----	--------------

**Lê-se:**

**"Parágrafo Único – (...)**

02.02.10	10.301.2014.2235	4.4.90.61.00	226	1.013.872,79
----------	------------------	--------------	-----	--------------

**(NR)"**

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 15 de maio de 2023.

**Art. 3º** - Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

  
**Joacir Barbaglio Pereira**  
Prefeito



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

LEI Nº 5 094 DE 05 DE JULHO DE 2023.

*Altera os arts. 65, 73, 77 e 79, da Lei nº 4.626, de 27 de setembro de 2019 – Código Tributário Municipal, e dá outras providências.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Altera o art. 65, da Lei nº 4.626/2019, revogando-se o §2º e ficando automaticamente renumerados os §§ 3º, 4º e 5º para §§ 2º, 3º e 4º, respectivamente, acrescentando os §§ 5º, 6º, 7º e 8º à ordem, passando o artigo a vigorar com a seguinte redação:

**"Art. 65 – O valor venal, base de cálculo do ITBI, será o valor atual de mercado do imóvel ou dos direitos, a ele relativos, transmitidos ou cedidos, determinado pela Administração Tributária, com base nos elementos que dispuser, podendo ser estabelecido através de:**

**I – Avaliação efetuada com base nos elementos aferidos no mercado imobiliário do Município de Três Rios;**

**II – Dos elementos constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal – CIF, que instruíram a cobrança do IPTU;**

**III – Valor declarado pelo próprio sujeito passivo, ou por procurador legalmente constituído para tal fim específico.**

**§ 1º** - Prevalecerá, dentre os incisos I a III deste artigo, para fins de cobrança do imposto, o que resultar de maior valor.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

~~§ 2º - Em nenhum caso a avaliação poderá ser inferior ao valor venal utilizado no exercício correspondente que serviu de base de cálculo do IPTU. (REVOGADO)~~

§ 2º - Nas arrematações judiciais, bem como nas adjudicações e remições, a base de cálculo não poderá ser inferior ao valor da arrematação, da adjudicação ou da remição, respectivamente, atualizado, anualmente, com base nos índices oficiais do Município de Três Rios, até a data do lançamento do ITBI, que se dará por ocasião do registro imobiliário do ato judicial. (RENUMERADO)

§ 3º - Na inexistência de lançamento do IPTU, os atos translativos somente serão celebrados após o cadastramento do imóvel, ou se o mesmo estiver situado na zona rural, mediante apresentação de certidão dessa circunstância, expedida pelo Fisco. (RENUMERADO)

§ 4º - Nos casos especificados, toma-se como base de cálculo:

I - Na dação em pagamento, o valor da dívida a ser quitada, se superior ao valor atribuído ao bem ou direito dado em pagamento;

II - Na permuta, o valor de cada bem ou direito permutado;

III - Na enfiteuse ou subenfiteuse, o valor do domínio útil;

IV - Na instituição do usufruto, uso e habitação, 50% (cinquenta por cento) do valor do bem;

V - Na aquisição da nua-propriedade, 50% (cinquenta por cento) do valor do bem ou direito;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

*VI – Na torna ou reposição e na atribuição de bem ou direito em excesso, o valor que exceder o quinhão hereditário, a meação conjugal e a quota-parte ideal;*

*VII – Na adjudicação, o valor do bem ou direito adjudicado;*

*VIII – Na cessão de direito do arrematante e do adjudicante, o valor do bem ou direito cedido;*

*IX – Na cessão de direito e ação à herança ou legado, o valor fixado pela autoridade administrativa competente, quando do lançamento realizado. (RENUMERADO)*

*§ 5º - Na aquisição de imóvel pronto para entrega futura, em construção, a base de cálculo do imposto será o valor venal do imóvel como se pronto estivesse, apurado na forma prevista no caput deste artigo. (AC)*

*§ 6º - No caso de aquisição de terreno, ou sua fração ideal, de imóvel construído ou em construção, deverá o contribuinte comprovar que assumiu o ônus da construção, por conta própria ou de terceiros, mediante a apresentação dos seguintes documentos:*

*I – Contrato particular de promessa de compra e venda do terreno ou de sua fração ideal, com firmas reconhecidas;*

*II – Contrato de prestação de serviços de construção civil, celebrado entre o adquirente e o incorporador ou construtor, com firmas reconhecidas;*

*III – Documentos fiscais ou registros contábeis de compra de serviços e de materiais de construção;*

*IV – Quaisquer outros documentos que, a critério do fisco municipal, possam comprovar que o adquirente assumiu o ônus da construção. (AC)*



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

**§ 7º - A não comprovação do disposto no § 6º implica no lançamento do tributo nos termos do caput deste artigo. (AC)**

**§ 8º - Na hipótese do § 6º deste artigo, a base de cálculo do imposto será o valor venal do terreno acrescido do valor venal da construção existente no momento em que o adquirente comprovar que assumiu o ônus da construção. (AC)º**

**Art. 2º - Altera o art. 73, da Lei nº 4.626/2019, dando nova redação ao seu caput, e revogando-se seu § 3º, passando o artigo a vigorar com a seguinte redação:**

**"Art. 73 – O recolhimento do ITBI poderá ser efetuado de uma vez ou em até 4 (quatro) parcelas mensais e sucessivas, observando o valor mínimo estabelecido para cada parcela, na forma e prazo estabelecidos em regulamento, facilitando-se ao contribuinte o pagamento simultâneo de diversas parcelas, observando-se o seguinte: (NR)**

**I – O pagamento de parcelas vincendas só poderá ser efetuado após ou simultaneamente com o pagamento das parcelas vencidas;**

**II – As parcelas não pagas nos respectivos vencimentos serão corrigidas, acrescidas de juros moratórios e multa.**

**§ 1º - Nas transações em que figurem como adquirentes ou cessionários, pessoas imunes ou isentas, ou quando se verificar a não incidência do ITBI, a comprovação do pagamento do imposto será substituída por certidão própria, na forma estabelecida na legislação tributária municipal, que será transcrita no instrumento, termo ou contrato de transmissão.**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

**§ 2º - O imposto será pago através de Documento de Arrecadação Municipal – DAM, como receita "IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER VIVOS".**

~~**§ 3º - O imposto será pago até o momento dos registros dos títulos, no Cartório de Registro de Imóveis competente, relativos às transmissões onerosas de bens imóveis, inter vivos, e de direitos reais sobre imóveis, bem como relativos às cessões onerosas de direitos delas decorrentes (REVOGADO)"**~~

**Art. 3º -** O inciso IV, do art. 77, da Lei nº 4.626/2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

**"IV – Multa de 10 (dez) UFMTR's, no descumprimento dos demais atos relativos ao ITBI. (NR)"**

**Art. 4º -** Altera o art. 79, da Lei nº 4.626/2019, revogando-se seu § 2º, e dando nova redação ao § 1º na forma de parágrafo único, passando o artigo a vigorar com a seguinte redação:

**"Art. 79 – Os Titulares de Cartórios de Registro de Imóveis e Distribuidores deverão informar à Prefeitura sobre todas as transações imobiliárias ocorridas no Município, através de relatórios mensais, nos moldes solicitados pela Fazenda Pública, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente, sob pena de multa prevista no inciso IV, do art. 77, além de responderem solidariamente pelo pagamento do imposto devido. (NR)**

**Parágrafo Único – É obrigatória a transcrição no registro público, quando ocorrer a obrigação de pagar o imposto, dos elementos que comprovem o pagamento e, quando for o caso, do certificado de reconhecimento de qualquer benefício, conforme dispuser a legislação. (NR)**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
TRÊS RIOS - RJ**

~~§ 2º - É vedada a transcrição, inscrição ou averbação de atos, instrumentos ou títulos relativos à transmissão ou cessão de bem ou direito tributável, em registro público, sem que se comprove o prévio pagamento de imposto ou de sua exoneração. (REVOGADO)“~~

**Art. 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

  
**Joacir Barboglio Pereira**  
**Prefeito**