

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL

DECLARO, para fins de comprovação junto a Prefeitura Municipal de Três Rios que exerço a posse por _____ anos do imóvel abaixo descrito, sob as penas da lei, e que respondo por qualquer ato ou fato, seja de natureza física, documental, material, legal e ainda, perante terceiros, que seja por eu ora declarado ou praticado no referido imóvel, principalmente no que diz respeito àqueles requeridos ou comunicados à Prefeitura Municipal de Três Rios.

Esta declaração é feita de acordo com os artigos 8º e 9º da lei 3990/2013, o Código de Obras:

Art. 8º – Para efeitos desta lei é direito do possuidor requerer, perante a Prefeitura, licença para realizar obras e edificações do imóvel.

Art. 9º – Poderá o possuidor exercer o direito previsto no artigo anterior desde que detenha qualquer dos seguintes documentos:

I – Compromisso de compra e venda (com firma reconhecida em cartório, tanto do comprador como do vendedor);

II – Escritura de posse;

III – Certidão do Registro Imobiliário contendo as características do imóvel, quando o requerente possuir escritura definitiva sem registro ou quando for possuidor “ad usucapio nem” com ou sem justo título ou ação em andamento.

Parágrafo Único - Em qualquer caso acima relacionado, o requerente responde civil e criminalmente pela veracidade do documento apresentado, não implicando sua aceitação em reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de posse sobre o imóvel.

Ficando ciente de que a declaração falsa constitui crime na forma do art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular. (Vide Lei nº 7.209, de 1984)

Dados do Imóvel:

Rua:
Complemento:
Bairro:
Proprietário anterior:
Uso predominante:
Área construída:
Área do terreno:
Área do Título de Propriedade:
Nº do Registro de Imóvel quando houver:

Dados do Declarante:

Nome completo:
CPF:
Carteira de Identidade:
Telefone:
Email:

DECLARO ainda, estar ciente de que a Prefeitura do Município de Três Rios não se responsabiliza, seja em que tempo for por qualquer ato, autorização, informação que por ela for praticado, em razão da presente declaração ser infundada ou que não expresse a verdade.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

Três Rios, _____ de _____ de 20__.

Assinatura do requerente