



TRÊS RIOS

PREFEITURA

A SERVIÇO DO POVO

ANEXO I - REQUERIMENTO

Ilmo. Sr. Secretário Municipal de Obras e Habitação

Eu, _____, residente e domiciliado a _____, nº _____, complemento _____, Bairro _____, neste município, vem **REQUERER** a Vossa Senhoria a **REGULARIZAÇÃO DE OBRA**, do imóvel abaixo descrito, dentro dos termos da Lei nº _____.

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Rua:	
Nº	Complemento:
Bairro:	
Telefone e Email do Requerente:	
Responsável Técnico:	
Título:	
Nº do CREA/CAU:	
Email do Responsável Técnico:	
Telefone Responsável Técnico:	

Documentos em Anexos:

<input type="checkbox"/> Certidão de Registro de Imóvel/ Compromisso de Compra e Venda / Escritura Pública
<input type="checkbox"/> Declaração de Posse - Modelo Anexo I
<input type="checkbox"/> Projeto Básico - 3 copias
<input type="checkbox"/> Fotos do Imóvel
<input type="checkbox"/> Documentos do Requerente
<input type="checkbox"/> Memorial Descritivo
<input type="checkbox"/> Guia RRT ou ART e Comprovante de Pagamento
<input type="checkbox"/> Procuração do proprietário do imóvel quando o requerente não for o próprio

N Termos,
Pede Deferimento.

Três Rios, _____ de _____ de 202__.

Assinatura do requerente com firma reconhecida

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL

DECLARO, para fins de comprovação junto a Prefeitura Municipal de Três Rios que possuo o direito de posse ou propriedade do imóvel abaixo descrito e que respondo por qualquer ato ou fato, seja de natureza física, documental, material, legal e ainda, perante terceiros, que seja por eu ora declarado ou praticado no referido imóvel, principalmente no que diz respeito àqueles requeridos ou comunicados à Prefeitura Municipal de Três Rios.

DADOS DO IMÓVEL:

Rua:

Nº

Complemento:

Bairro:

Proprietário Anterior:

Uso Predominante:

Área Construída:

Área do Terreno:

Área do Título de Propriedade:

Nº do Registro de Imóvel quando houver:

DADOS DO DECLARANTE:

Nome Completo:

CPF.:

Carteira de Identidade:

Telefone:

Email.:

DECLARO ainda, estar ciente de que a Prefeitura do Município de Três Rios não se responsabiliza, seja em que tempo for por qualquer ato, autorização, informação que por ela for praticado, sendo a presente declaração infundada ou que não expresse a verdade.

Por se a expressão da verdade, firmo a presente.

Três Rios, _____ de _____ de 202__.

Assinatura do requerente com firma reconhecida

ANEXO III - TERMO DE CIÊNCIA

Art 1.302 - Código Civil

Eu, _____, portador da Carteira de Identidade nº _____, e CPF.: _____ Brasileiro, residente e domiciliado _____, nº _____, complemento _____ Bairro _____ neste município, venho através deste termo **DECLARAR**, que estou ciente do que dispõem o art 1302 em seu parágrafo único, abaixo transcrito:

Art. 1032....

Parágrafo Único: Em se tratando de vãos, ou aberturas para luz, seja qual for a quantidade, altura e disposição, o vizinho poderá, a todo tempo, levantar a sua edificação, ou contramuro, ainda que lhes vede a claridade.

O presente termo se faz, uma vez que, o meu imóvel possui abertura frontal para o terreno contíguo num afastamento não menor que 0,75cm, mas não dentro do 1,50m que é o mínimo exigido por lei, apesar dos vãos de visão não incidir sobre a linha divisória do limite do terreno vizinho.

Declaro, que em nenhum momento irei demolir o muro, objeto de obstrução de visão sobre o limite do terreno vizinho.

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Rua:

Nº

Complemento:

Bairro:

Telefone:

Email do Requerente:

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

Três Rios, _____ de _____ de 202_____.

Assinatura do requerente com firma reconhecida