



MUNICÍPIO DE TRÊS RIOS – RJ
Secretaria Municipal de Fazenda e Desenvolvimento Econômico
Praça São Sebastião, 81 – Centro – Três Rios – RJ – CEP 25804-080 – Tel. (24) 2251-7411

REQUERIMENTO PARA IMPUGNAÇÃO DE ITBI

Ilmo. Sr. Secretário de Fazenda

_____(adquirente),
portador do RG _____, inscrito no CPF/MF nº _____,
domiciliado na _____,
vem requerer IMPUGNAÇÃO DO VALOR VENAL, nos termos do artigo 70 da Lei 4626 de 27 de setembro de 2019
(Código Tributário Municipal), para efeito do IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI, do imóvel
situado na _____,
Inscrição imobiliária nº _____ pelas razões que passo a expor:

_____.

Três Rios, _____ de _____ de _____.

Assinatura

DOCUMENTOS EXIGIDOS:

- a) Cópia da notificação de lançamento e guia original;
- b) Adquirente pessoa física: cópia do CPF e documento de identidade do adquirente;
- c) Adquirente pessoa jurídica: cópia do ato constitutivo atualizado e devidamente registrado, cópia da ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso, e cópia do CPF e da identidade do(s) representante(s) da pessoa jurídica (ou original e cópia para conferência);
- d) Caso procurador: Procuração com firma reconhecida e cópia da identidade e CPF do outorgado;
- e) Elementos que fundamentem o pedido de revisão do valor venal do imóvel, (Ex: anúncios de jornais de página inteira, declaração de imobiliária e outros);
- f) Número mínimo de 6 fotos em “ângulo aberto” do imóvel (fachada e mais ambientes interiores) para verificação do acabamento, padrão construtivo e estado de conservação;
- g) Declaração de Transação Imobiliária a título oneroso (também anexa a este requerimento);
- h) No caso de terreno: planta de situação ou fotos.

DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA A TÍTULO ONEROSO

Venho informar a esta Municipalidade que o imóvel de minha propriedade, localizado na _____

Inscrição Imobiliária _____, está sendo transacionado a título oneroso com o(a) Sr(a). _____,

CPF _____, RI _____, pelo valor de R\$ _____
(_____)

Declaro, ainda, estar ciente de que a revisão solicitada para a transação sob análise, destina-se exclusivamente ao pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, configurando crime contra a ordem tributária a omissão ou prestação de informações falsas ao fisco, conforme artigo 77 e incisos da Lei 4626 de 27 de setembro de 2019.

Três Rios, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Transmitente: _____

Nome Legível: _____

Identidade: _____ CPF: _____

Assinatura do Adquirente: _____

Nome Legível: _____

Identidade: _____ CPF: _____