



**MUNICÍPIO DE TRÊS RIOS – RJ**  
**Secretaria Municipal de Fazenda e Desenvolvimento Econômico**  
Praça São Sebastião, 81 – Centro – Três Rios – RJ – CEP 25804-080 – Tel. (24) 2251-7411

**REQUERIMENTO**

IMPUGNAÇÃO DE IPTU     REVISÃO CADASTRAL     CADASTRAMENTO  
 TRANSFERÊNCIA DE IPTU

<b>DADOS DO IMÓVEL</b>		<b>INSCRIÇÃO:</b> ____ . ____ . ____ . ____ . ____	
01 – Contribuinte		02 – CPF/CNPJ	

03 – Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)			04 – Número
---------------------------------------	--	--	-------------

05 – Complemento	06 – Bairro/Distrito	07 - Quadra	08 - Lote	09 - CEP
------------------	----------------------	-------------	-----------	----------

10 - Área territorial:	12 - Área predial:	14 – Utilização: ( ) Residencial ( ) Comercial ( ) Templo ( ) Industrial ( ) Outros: _____	15 - Matrícula:
------------------------	--------------------	---	-----------------

11 – A área territorial cadastrada confere? ( ) Sim ( ) Não	13 – A área predial cadastrada confere? ( ) Sim _____ ( ) Não	16 - Telefone (*OBRIGATÓRIO)
---	---	------------------------------

<b>DADOS DO REQUERENTE</b>	<b>* APENAS QUANDO O REQUERENTE NÃO FOR O CONTRIBUINTE DO IMPOSTO</b> <b>OBS: Nos casos em que o Requerente não seja o contribuinte cadastrado deverá comprovar sua legitimidade e interesse no pedido.</b>
----------------------------	--

17 – Requerente ( ) PROPRIETÁRIO ( ) POSSEIRO ( ) COMPROMISSÁRIO ( ) CONCESSIONÁRIO	18 – CPF/CNPJ
---	---------------

19 – Endereço I (Rua, Av., Praça, etc.)	20 - Número
---	-------------

21 – Complemento	22 - Bairro/Distrito	23 - CEP	24 – Telefone (*OBRIGATÓRIO)
------------------	----------------------	----------	------------------------------

**JUSTIFICATIVA DO PEDIDO:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DECLARO SOB PENA DE RESPONSABILIDADE PENAL QUE AS INFORMAÇÕES DESTES REQUERIMENTO SÃO VERDADEIRAS, A INEXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DESTES DOCUMENTOS CONSTITUI CRIME PREVISTO NO ARTIGO 299 DO CÓDIGO PENAL.

DECLARO AINDA, ESTAR CIENTE DE QUE ESTOU SOB AÇÃO FISCAL E TENHO O PRAZO DE **10 DIAS** PARA APRESENTAR OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA FISCALIZAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, SOB PENA DE MULTA E ARQUIVAMENTO DO PEDIDO.

25 - Data	26 – Assinatura
-----------	-----------------

**DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL (CÓPIAS)**

- CPF e IDENTIDADE: documentos do CONTRIBUINTE E DO REQUERENTE. CNPJ / CONTRATO SOCIAL COM ALTERAÇÕES INTEGRAIS / CONSOLIDADAS: quando pessoa jurídica;
- PROCURAÇÃO, quando for o caso;
- DOCUMENTO DE TITULARIDADE DO IMÓVEL:
  - a) Título de Propriedade do Imóvel atualizado (No caso de transferência documento de até 6 meses do pedido),
  - b) Escritura ou Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade;
  - c) Declaração de Posse;
- DOCUMENTOS QUE COMPROVEM A POSSE DO IMÓVEL (declaração de posse, conta de água, luz, telefone, etc)
- PLANTA BAIXA DO IMÓVEL / CROQUI: planta identificando as áreas de terreno e construídas;
- FOTOS: fotos do imóvel.

Após análise, outros documentos poderão ser solicitados.

**\* O processo somente será aberto com todos os itens listados acima e em nome do CONTRIBUINTE.**